

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.

adresa: ul. Mieru 12, Sobrance, 073 01 Sobrance

zastúpený: Mgr. Tatiana Maximová - riaditeľ

IČO: 35582391

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

č.ú.: [REDACTED]

a

Nájomca: Daniel Demjan

adresa: Ubl'a 55, 067 73 Ubl'a

Číslo OP: [REDACTED]

Telefón: [REDACTED]

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I

Predmet nájmu a účel nájmu

Prenajímateľ z titulu správy majetku mesta Sobrance, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli nemocnice, na ul. Mieru č.12, Sobrance, o celkovej ploche 35,40m².

Špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor (garáž) vo výmere 35,40m². Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory pre umiestnenie motorového vozidla a drobných osobných vecí.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 01.04.2023 na dobu neurčitú .

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 50€/mesačne.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného (*d'alej len nájomné*) mesačne celkom 50€ (slovom: päťdesiat eur). Splatnosť nájomného je vždy do 25. dňa po uplynutí príslušného mesiaca na účet prijímateľa č. [REDACTED], variabilný symbol [REDACTED], vedený v SLSP, a.s. pobočka Sobrance. Nájomné sa považuje za uhradené dňom ich pripísania na účet prijímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% dlžnej sumy za každý deň omeškania

Čl. IV

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájomu.

Nájomca sa zaväzuje vykonaním stavebných úprav interiéru – stierkovanie stien a stropu nebytových priestorov, na vlastné náklady do 31.03.2025.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v spôsobilom stave.

Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu vykoná nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Za škodu spôsobenú v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou alebo výpoveďou. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Sobrancech, dňa 22.03.2024

Prenajímateľ
Regionálna nemocnica Sobrance
Mgr. Tatiana Maximová - riaditeľka

Nájomca
Daniel Demjan

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov

Garáž pre motorové vozidlo a drobné osobné veci

Dvoj garáž 6,45m x 5,5m - 35,40m²