

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č.

...../65/2020

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a prísl. ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.**
IČO: 35582391
Sídlo: Ul. Mieru č. 12, 073 01 Sobrance
Zap.: Registrácia Krajským úradom Košice, reg. č.: OVVS/49/2006
Štatutárny orgán: MUDr. Ondrej Copák, riaditeľ
Bankové spojenie: SK32 0900 0000 0004 8308 8042
+
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

Podnájomník:

Obchodné meno: **Záchranná služba Košice**
IČO: 00 606 731
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Zap.: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/1990 – A/I-5 zo dňa 18.12.1990
Štatutárny orgán: Ing. Bystrík Mucha, konateľ
Bankové spojenie: SK42 8180 0000 0070 0028 9408

(ďalej len „**Podnájomník**“)

Nájomca a Podnájomník (ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“) sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o podnájme nebytových priestorov (ďalej len ako „**Zmluva**“):

PREAMBULA

Mesto Sobrance je výlučným vlastníkom nehnuteľností a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli Regionálnej nemocnice Sobrance, n.o., na Ulici Mieru 12, 073 01 Sobrance, v katastrálnom území Sobrance, vedeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 416.

Mesto Sobrance ako prenajímateľ, má uzatvorenú s Nájomcom Regionálna nemocnica Sobrance, n. o. Zmluvu o nájme zo dňa 08.12.2006, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, a v zmysle ktorej podľa článku V. ods. 7 má Nájomca právo dať do podnájmu tretej osobe nebytové priestory a nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1.2. a článok II. ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok I.

Vyhlasenia zmluvných strán a výklad pojmov

- 1.1. Nájomca vyhlasuje, že jeho spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená.
- 1.2. Nájomca vyhlasuje, že na základe Zmluvy o nájme zo dňa 08.12.2006 uzatvorenej s Prenajímateľom, mestom Sobrance, je Nájomcom Administratívnej budovy so súp. č. 523, postavenej na parcele reg. „C“ KN č.: 48/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, pre katastrálne územie Sobrance, ako i všetkých v nej nachádzajúcich sa nebytových priestorov..
(spolu ďalej aj ako „**Nehnutelnosť**“).
- 1.3. Nájomca vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami nie je ničím obmedzené a že na uzatvorenie tejto Zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas Prenajímateľa, mesta Sobrance, a to v súlade s článkom V. ods. 7 Zmluvy o nájme zo dňa 08.12.2006, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 1.4. Nájomca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady (právne a/alebo faktické), na ktoré by mal Podnájomníka upozorniť, resp. ktoré by mohli mať vplyv na rozhodnutie Podnájomníka uzatvoriť túto Zmluvu ako takú, resp. ju uzatvoriť za podmienok v nej uvedených.
- 1.5. Podnájomník týmto vyhlasuje, že jeho spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená.

Článok II.

Predmet zmluvy a účel podnájmu

- 2.1. Nájomca na základe tejto Zmluvy prenecháva Podnájomníkovi na odplatné užívanie – podnájom nebytové priestory nachádzajúce sa **v suterén, prízemí a na 1. nad podlaží** v Administratívnej budove so súp. č. 523, postavenej na parcele reg. „C“ KN č.: 48/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, pre katastrálne územie Sobrance podľa ods. 1.2 článku I tejto zmluvy, a to miestnosti označené v **Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (Grafický náčrt predmetu podnájmu)** ako miestnosti:

Suterén:

č. 1: Čistiaca miestnosť, 16,2 m²

Prízemie:

č. 1: Kúpeľňa, 3,71 m²

č. 2: Kuchyňa, 4,66 m²

č. 3: Pracovňa lekára, 18,29 m²

č. 4: Pracovňa a oddychová miestnosť, 21,38 m²

č. 5: Oddychová miestnosť, 21,61 m²

č. 6: Jedáleň, 12,36 m²

č. 7: Chodba, 6,38 m²

č. 8: Sklad, 6,15 m²

č. 9: WC ženy, 1,7 m²

1. Nad podlažie:

č.1: Šatňa muži, 15,10 m²

č.2: Šatňa ženy, 15,10 m²

č.3: Chodba, 4,9 m²

č.4: WC muži, 1,2 m²

(spolu ďalej len ako „**Predmet podnájmu**“).

- 2.2. Celková výmera úžitkovej plochy Predmetu podnájmu je 148,74 m².

- 2.3. Podnájomník vyhlasuje, že sa pred podpisom Zmluvy oboznámil s technickým stavom Predmetom podnájmu a tento bude ku dňu podpisu tejto Zmluvy spôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 2.4. Podnájomník sa zaväzuje Predmet podnájmu užívať výlučne na **účel prevádzkovania Stanice záchranej zdravotnej služby**.
- 2.5. Prevzatie Predmetu podnájmu do užívania Podnájomníkovi si zmluvné strany potvrdzujú **pisomným preberacím protokolom**, v ktorom zmluvné strany popisným spôsobom, ako aj podporne fotodokumentáciou, zaznamenajú technický stav a vybavenie Predmetu podnájmu. Preberacím protokolom si ďalej zmluvné strany zaznamenajú počiatočný stav meracích zariadení zaznamenávajúci spotrebu jednotlivých služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu ku dňu prevzatia Predmetu podnájmu do užívania. **Deň podpisu písomného preberacieho protokolu sa považuje za deň začatia užívania Predmetu podnájmu zo strany Podnájomníka.**

Článok III.

Úhrada za podnájom

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomník je povinný mesačne uhrádzať za Predmet podnájmu úhradu vo výške **550,00 - EUR bez DPH mesačne**. (ďalej len „**úhrada za podnájom**“).
- 3.2. Mesačnú úhradu za podnájom spolu s úhradami za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu podľa čl. IV tejto zmluvy je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúru Nájomca doručí Podnájomníkovi vždy najneskôr do 10-teho dňa v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom Podnájom podľa tejto Zmluvy trval a ktorý je predmetom fakturácie. V prípade, ak Nájomca doručil Podnájomníkovi neskôr ako je dohodnuté v tomto článku Zmluvy, je Podnájomník povinný zaplatiť úhradu za podnájom za daný kalendárny mesiac do 30 (tridsať) dní od doručenia faktúry.
- 3.3. V prípade, ak faktúra neobsahuje všetky zákonom ustanovené náležitosti, je Podnájomník oprávnený faktúru vrátiť s písomným uvedením dôvodov jej nesprávnosti. V takom prípade sa faktúra stáva splatnou až po uplynutí 30 dní odo dňa doručenia jej správneho a úplného vyhotovenia. Po túto dobu nie je Podnájomník v omeškaním s platením úhrad za podnájom.
- 3.4. Podnájomník je povinný hradiť celkové úhrady za podnájom prevodom na **bankový účet Nájomcu uvedený vo vystavenej faktúre**. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Podnájomníka uhradiť úhrady za podnájom je riadne splnená uhradením predmetnej vystavenej faktúry.

Článok IV.

Služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté úhrady za podnájom (článok III. tejto Zmluvy) nezahŕňajú náklady za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu. Podnájomník sa zaväzuje zaplatiť Nájomcovi skutočné a preukázateľne uhradené náklady za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu. Podnájomník sa zaväzuje platiť Nájomcovi zálohové preddavkové platby za náklady za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu, a to vo výške **190,00- EUR mesačne**, ktoré nie sú **zahrnuté do výšky úhrad za podnájom podľa čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy**. Náklady za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania Predmetu podnájmu, a to dodávka tepla/kúrenie, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, dodávka

elektrickej energie, plynu, úhrada za odpady, ktoré je povinný Nájomca platiť dodávateľom služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu.

4.2. Úhradu za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu uhrádza Podnájomník vo výške predpísaných zálohových platieb podľa odseku 4.3. tohto článku zmluvy na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to spolu so splatnými úhradami za podnájom na základe faktúry Nájomcu, v termínoch a za podmienok v zmysle čl. III ods. 3.2. tejto zmluvy.

4.3. Výška predpísaných mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu je dohodnutá nasledovne:

- elektrická energia – podľa skutočnej spotreby/ štvrťročne...EUR
- dodávka tepla/kúrenie -130,00.....EUR
- vodné a stočné–60,00.....EUR
- TÚV a studená voda -0..... EUR
- plyn –0.....EUR
- odvoz odpadu -0..... EUR

SPOLU:190,00...EUR

4.4. Nájomca je povinný predložiť Podnájomníkovi vyúčtovanie reálnych spotrebovaných nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu za kalendárny rok najneskôr do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom boli služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu spotrebované, a to spolu s vyúčtovaním týchto nákladov od dodávateľov služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu za predmetné obdobie. Na základe ročného zúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu je Nájomca povinný v prípade preplatku vrátiť Podnájomníkovi pomernú časť zaplatených preddavkov za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu a v prípade nedoplatku je Podnájomník povinný doplatiť Nájomcovi nedoplatok za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu. Zmluvné strany sú povinné na úhradu preplatku, resp. nedoplatku na základe ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu v lehote do 30-tich dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu Podnájomníkovi.

Článok V.

Doba podnájmu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 2 (dvoch) rokov odo dňa jej nadobudnutia jej účinnosti.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá doba podnájmu sa automaticky predlžuje o ďalšie 2 roky, a to aj opakovane, pokiaľ Podnájomník v lehote najmenej 1 (jeden) mesiac pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu, oznámi Nájomcovi, že na predĺžení doby podnájmu trvá. V takomto prípade podnájom nezaniká uplynutím dohodnutej doby podnájmu.

Článok VI.

Užívanie predmetu podnájmu

- 6.1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet podnájmu Podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho po celý čas podnájmu udržiavať.

V prípade, ak Predmet podnájmu bude možné v určitom období užívať za zhoršených podmienok, ako sú podmienky obvyklé, z dôvodu, ktorý nezavinil Podnájomník, má Podnájomník právo na primeranú zľavu z úhrada za podnájom za dané obdobie.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržbu Predmetu podnájmu zabezpečuje Podnájomník na vlastné náklady, pričom Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Podnájomníkovi všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy sa za bežné opravy považujú opravy, pre ktorých náklady na ich vykonanie nepresiahnu sumu 30,- EUR. Náklady na opravy, ktoré sa nepovažujú za bežné v zmysle tohto ustanovenia zmluvy, je povinný Nájomca uhradiť Podnájomníkovi do 10- tich dní odo dňa výzvy Podnájomníka.
- 6.3. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má podľa tejto Zmluvy zabezpečiť Nájomca, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Podnájomník je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu podnájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade obmedzenia Podnájomníka v užívaní Predmetu podnájmu po dobu dlhšiu ako 48 hod. v priebehu siedmich po sebe nasledujúcich dní, má Podnájomník právo na zľavu z úhrad za podnájom vo výške 60 % za kalendárny mesiac, v ktorom k obmedzeniu Podnájomníka došlo.
- 6.4. Nájomca je povinný vybaviť Predmet podnájmu funkčnými hasiacimi prístrojmi. Nájomca je povinný vykonávať kontroly, inštaláciu a opravy hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu v súlade s vyhláškami č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov a č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 6.5. Nájomca je povinný zabezpečovať vykonávanie odborných skúšok a prehliadok inštalovaných zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 6.6. Nájomca je povinný zabezpečovať vykonávanie kontrol elektrických zariadení podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 6.7. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly požiarneho uzáveru v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru, ak je požiarne uzáver súčasťou vybavenia priestorov.
- 6.8. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu podnájmu. Nájomca je povinný zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, ako nedeliteľnú súčasť svojich povinností a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky. Nájomca je povinný zabezpečovať ochranu pred požiarmi v priestoroch aj v mimopracovnom čase v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi.
- 6.9. Podnájomník zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých Nájomcom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete podnájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Podnájomník je povinný rešpektovať a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Podnájomník je povinný vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo vzťahu k svojim

zamestnancom, ako aj k osobám, ktoré sa nachádzajú v Predmete podnájmu s vedomím Podnájomníka.

- 6.10. Nájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu alebo jeho časť platnosti a účinnosti tejto zmluvy, predať, darovať alebo iným spôsobom previesť vlastníctvo k nemu na inú osobu ako Podnájomníka. Nájomca počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nie je oprávnený na Predmet podnájmu alebo jeho časť zriadiť záložné právo, zaťažiť ho vecným bremenom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, prenajať alebo inak dať do užívania tretej osobe.
- 6.11. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Nájomca je oprávnený vstupovať do Predmetu podnájmu len v prítomnosti Podnájomníka, zamestnanca alebo inej osoby poverenej Podnájomníkom (ďalej len „zástupca Podnájomníka“). Nájomca je povinný informovať Podnájomníka telefonicky, písomne alebo emailom o zamýšľanom vstupe do Predmetu podnájmu najmenej 2 (dve) hodiny vopred.

Článok VII.

Zánik podnájmu

- 7.1. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu výlučne v týchto prípadoch:
- ak Podnájomník napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany Nájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s dohodnutým účelom podnájmu,
 - Podnájomník je v omeškaním so zaplatením úhrad za podnájom (najmenej vo výške dohodnutej výšky úhrad za podnájom) po dobu viac ako jeden mesiac a to aj napriek tomu, že bol na možnosť výpovede Nájomcom vopred písomne upozornený a súčasne aj písomne vyzvaný na jej zaplatenie dlžných úhrad za podnájom v lehote nie kratšej ako 15 dní.
- 7.2. Podnájomník môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vzal do podnájmu,
 - predmet podnájmu sa stane bez zavinenia Podnájomníka nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti na svoje náklady udržiavať Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu podnájmu spojené.
- 7.3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.4. Právny vzťah založený touto Zmluvou tiež zaniká:
- písomnou dohodou zmluvných strán;
 - zánikom Predmetu podnájmu;
 - zánikom jednej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.
- V prípade zániku Podnájomníka alebo Nájomcu s právnym nástupcom sa zmluvné strany dohodli, že podnájom nezaniká, a právny nástupca v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej zmluvnej strany.
- 7.5. Podnájomník môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade hrubého porušenia povinností Nájomcom. Za hrubé porušenie povinností Nájomcu sa na účely tejto zmluvy považuje nemožnosť Podnájomníka užívať Predmet podnájmu na dohodnutý účel po dobu dlhšiu ako 5 (päť) dní v období 30 po sebe nasledujúcich dní a/alebo porušenie povinností Nájomcu uvedených v bode 6.1., 6.3., 6.4., 6.6. – 6.10., 6.11. a 8.1. tejto Zmluvy.
- 7.6. V prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto Zmluvou sa Podnájomník zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet podnájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Poistenie a zodpovednosť za škodu

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný na svoje náklady poistiť Predmet podnájmu, pričom poistenie musí zahŕňať najmä prípady poškodenia alebo zničenia Predmetu podnájmu alebo jeho časti živelnou udalosťou, požiarom, bleskom, explóziou a dopravným prostriedkom, vodovodnou škodou, skratom alebo prepätím, krádežou, vlámaním, požiarom, vandalizmom ako aj poistenie zodpovednosti z vlastníctva Predmetu podnájmu. Nájomca je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu s poistným krytím vo výške minimálne **10 000,00,- EUR** a to najneskôr do **28.2.2021**. Predmet podnájmu musí byť poistený počas celej doby trvania podnájmu.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú chrániť Predmet podnájmu pred poškodením alebo zničením.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán potvrdeného formou písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.**
- 9.3. Zmluvné strany sa týmto ďalej dohodli, že momentom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa zrušujú všetky predchádzajúce zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami, ktorých predmetom je užívanie – podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Administratívnej budove so súp. č. 523, postavenej na parcele reg. „C“ KN č.: 48/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, pre katastrálne územie Sobrance.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Prílohou k tejto zmluve je výpis z listu vlastníctva, na ktorom je predmet podnájmu zapísaný.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1: Grafický náčrt predmetu podnájmu

Príloha č. 2: Zmluva o nájme zo dňa 08.12.2006

Za Nájomcu

V **Sobrance**, dňa **31.12.2020**

Za Podnájomníka

V **Košice**, dňa **31.12.2020**

Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.

MUDr. Ondrej Copák, riaditeľ

Regionálna
Ulica mlk

Záchranná služba Košice

Ing. Bystrík Mucha, riaditeľ

Zba

E 13

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 65/2020

uzavretej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a prísl. ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi

Nájomca:

Obchodné meno: **Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.**
Sídlo: Ul. Mieru č. 12, 073 01 Sobrance
IČO: 35582391
Zap.: Registrácia Krajským úradom Košice, reg. č. OVVS/49/2006
Vložka č. 22479/P
Štatutárny orgán: MUDr. Ondrej Copák, riaditeľ
Číslo účtu: SK32 0900 0000 0004 8308 8042
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomník:

Názov: **Záchranná služba Košice**
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990
Sídlo : Rastislavova č. 43, 041 91 Košice
Zastúpený: Ing. Dušan Kožuško, riaditeľ
IČO : 00606731
DIČ : 2021141980
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
(ďalej len „Podnájomník“)

(Nájomca a Podnájomník spolu tiež ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Nájomca a Podnájomník týmto dodatkom č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2020 v znení jej dodatkov a príloh upravujú a menia následovne ustanovenia uvedenej zmluvy :

I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa dopĺňa zmluva v Článku IX. o nový bod 9.6. s nasledovným znením:

„9.6. Nájomca môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomníka. Ak nájomca postúpi akékoľvek práva

a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomníka, takéto postúpenie sa považuje za neplatné. Udelenie písomného súhlasu podnájomníka podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Ministerstva zdravotníctva SR.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený a podpísaný v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si pred podpísaním pozorne prečítali a jeho obsahu porozumeli, že dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Sobranciach dňa 30.3.2022

V Košiciach dňa 18. MAR 2022

Nájomca:

Podnájomník:



Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.
MUDr. Ondrej Copák
riaditeľ

Záchranná služba Košice
Ing. Dušan Kožuško
riaditeľ

Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.
Ulica miestu 12, 073 01 Sobrance
IČO: 36582391



**Regionálna nemocnica
Sobrance, n.o.**
Riaditeľ nemocnice
Ul. Mieru č. 12
073 01 Sobrance

Váš list/zo dňa

Naše číslo
2015 /RÚV /2022

Vybavuje/Linka
Mgr. Martina Mačáková
☎ 0948 986 146

Miesto / Dátum
Košice
23.11.2022

Vec:

Zmluva o podnájme nebytových priestorov – oznámenie o predĺžení nájmu

Vážený nájomca,

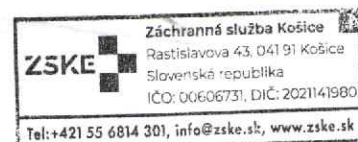
Medzi Vami ako Nájomcom a našou organizáciou ako Podnájomníkom došlo dňa 30. 12. 2020 k uzatvoreniu Zmluvy o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v znení jej dodatkov a príloh, predmetom ktorej je podnájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sobrance, bližšie špecifikovaných v čl. I. a II. Zmluvy.

V zmysle čl. V. bodu 5.1 Zmluvy „Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti“.

V zmysle čl. V bodu 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá doba podnájmu sa automaticky predlžuje o ďalšie 2 roky, a to aj opakovane, pokiaľ Podnájomník v lehote najmenej jeden mesiac pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu, oznámi Nájomcovi, že na predĺženie doby podnájmu trvá. V takomto prípade podnájom nezaniká uplynutím dohodnutej doby podnájmu“.

Týmto Vám ako Podnájomník oznamujeme, že máme záujem pokračovať v podnájomnom vzťahu aj po dobe dohodnutej v čl. V. bode 5.1 Zmluvy, teda po 04. 01. 2023. Týmto sa podnájomný vzťah založený Zmluvou o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30. 12. 2020 považuje za **podnájomný vzťah dohodnutý na dobu určitú, a to do 04. 01. 2025.**

S úctou



Ing. Dušan Kožuško
Riaditeľ Záchrannej služby Košice



Záchraná služba Košice

Rastislavova 43
P.O.BOX D-11
041 91 Košice
+421 911 408 158
sekretariat@zske.sk

Korešpondenčná adresa:
Rastislavova 43
040 01 Košice

IČO: 00606731
DIČ: 2021141980
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408